

# ODBOROVÝ SVAZ STÁTNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ



Senovážné náměstí 23, 110 00 Praha 1  
Tel.: +420 224 222 241; Fax.: + 420 224 142 273  
E-mail: [statorg@cmkos.cz](mailto:statorg@cmkos.cz), <http://statorg.cmkos.cz>

---

V Praze dne 9. července 2015.

## STANOVISKO

k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Základem tohoto stanoviska jsou připomínky, náměty a názory odborářů ze Sekce veřejné správy, kteří pracují na stavebních úřadech.

### Obecné připomínky:

Navržené změny považuje ve svém souhrnu za pozitivní a lze předpokládat, že nato novelizace stavebního zákona umožní urychlení a zpružnění celého procesu stavebního řízení od územního plánování až po kolaudaci staveb. Měl by se tímto odstranit stávající paradoxní stav, že jsou sice vyčleněny finanční prostředky, nelze však stavby realizovat z důvodu nevyhovující legislativy.

### Konkrétní připomínky:

**§ 79, odst. 2 písm. f)** – navrhuje se za nově vložené slovo „oplocení“ doplnit text „*do 1 m*“.

**§ 79, odst. 4** – nesouhlas se změnou formulace.

#### Odůvodnění:

Pokud stavebník nepožádá o vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů k provedení záměru, nebude také žádné závazné stanovisko vydáno.

**§ 95** – zásadní nesouhlas, aby autorizovaný inspektor mohl vydávat jakékoli územní rozhodnutí.

#### Odůvodnění:

Vyvoláno praxí.

**Tato připomínka je zásadní.**

**§ 103, odst. 18** – navrhuje se doplnit „*pokud nejsou splněny podmínky § 79, odst. 2 písm. b) a p)*“.

#### Odůvodnění:

Tyto bazény a skleníky nejsou nijak velikostně omezeny. U bazénů se jedná o kryté či nekryté. Nově by mohly vznikat dost velké stavby.

**§ 119, odst. 1** – navrhujeme doplnění i kolaudačního rozhodnutí (nejen kolaudační souhlas).

**§ 134, odst. 5** – tímto návrhem dochází k dočasné legalizaci stavby v rozporu s kolaudací.

**Bc. Pavel Bednář, v. r.**  
předseda odborového svazu